

Pour accompagner son développement, Terres de Montaigu recrute :

Un chargé de mission habitat F/H

*Poste de catégorie A ou B, filière administrative ou technique à temps complet
Recrutement par voie statutaire ou contractuelle, à pourvoir au 01/09/2026*

Nous.

Une communauté d'agglomération, audacieuse, ambitieuse et innovante.

Audacieuse puisque quotidiennement de nombreux défis sont relevés pour améliorer la qualité de vie et de services de nos habitants.

Ambitieuse puisque depuis 2022, Terres de Montaigu est devenue une communauté d'agglomération, organisée autour de sa ville-centre, Montaigu-Vendée (20 000 habitants).

Innovante puisque notre territoire est porté par un écosystème économique riche et dense (2.600 entreprises et 20.570 emplois) ainsi qu'une population jeune et dynamique (40% de la population a moins de 30 ans).

Terres de Montaigu, pour créer, avancer et vous épanouir dans un cadre où le collectif, le respect et la convivialité sont des valeurs fortes.



Descriptif de votre poste.

Dans un territoire attractif confronté à des besoins diversifiés en logements, Terres de Montaigu souhaite déployer une politique de l'habitat structurée permettant une production de logements de qualité, accessible, sobre en foncier et adapté aux parcours résidentiels des habitants.

Le nouveau Programme Local de l'Habitat constituera le cadre de cette ambition : soutenir une offre diversifiée et adaptée aux jeunes, aux familles et aux seniors, préserver le modèle local d'accès à la propriété, accompagner la production de logements publics dans des proportions maîtrisées, agir prioritairement sur le parc existant par la rénovation énergétique et l'adaptation des logements, et structurer les réponses locales en matière d'habitat indigne.

Pour cela, Mon Espace Habitat constitue le pilier opérationnel de cette politique, en assurant un accueil de proximité, un conseil personnalisé et un accompagnement des habitants dans leurs projets liés à leur logement.

Au sein de la Direction Générale Adjointe en charge de l'Aménagement et de l'Environnement et rattaché à la Direction de l'Habitat et de l'Urbanisme, vous assurez le suivi et mise en œuvre de cette politique habitat.

Vos missions :

- ✓ Suivre, en lien étroit avec la Directrice Habitat et Urbanisme, l'élaboration du nouveau Programme Local de l'Habitat et contribuer aux futurs travaux d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
- ✓ Contribuer à la définition des orientations stratégiques en matière d'habitat et assurer concrètement la mise en place du plan d'action du PLH
- ✓ Assurer l'organisation, le suivi et l'adaptation du dispositif d'aides locales en matière de rénovation des logements
- ✓ Concourir à la programmation des projets de construction de logements d'envergure (promotion immobilière, lotissements, logements sociaux...) et réaliser le suivi annuel de la programmation, notamment pour Montaigu-Vendée
- ✓ Appuyer la mise en place et le suivi des dispositifs liés à la politique de logement social (CIL, aide à la pierre, suivi SRU, ...)

- ✓ Contribuer aux préparations des réunions des instances et commissions et participer aux commissions et réunions techniques liées à la thématique habitat
- ✓ Suivre les évolutions réglementaires et les actualités en lien avec l'Habitat
- ✓ Travailler en partenariat avec les acteurs de l'Habitat (Région, Département, bailleurs, promoteurs, bureaux d'études...).

Votre profil.

Issu d'une formation supérieure spécialisée en développement territorial/aménagement du territoire, vous justifiez d'une première expérience idéalement développée dans la fonction publique territoriale sur les thématiques de l'habitat

Au-delà de vos compétences opérationnelles et réglementaires, vous êtes reconnu pour votre approche pragmatique et innovante, votre esprit méthodique et vos capacités à être force de proposition.

Déplacements réguliers sur le territoire de la Communauté d'Agglomération : Permis B indispensable

Rémunération & avantages.

- Rémunération statutaire + régime indemnitaire avec primes mensuelle (IFSE) et annuelle (CIA) : selon expérience et ancienneté. Entre 30 et 40 K€ bruts /an selon grade et/ou expérience.
- Titres restaurant (144 € mensuels pour un temps complet, avec participation employeur de 50%),
- Contrat de groupe pour la prévoyance (garantie maintien de salaire) avec une participation employeur de 90 % du coût,
- Participation employeur de 15 € mensuel à la complémentaire santé,
- Nombreux avantages sociaux et prestations via les comités d'entreprises de la fonction publique territoriale (CNAS, FDAS, et COS),
- Participation employeur à hauteur de 75% sur les abonnements de transports publics (plafond de 104,04€ mensuel)

Conditions de travail : 37.5 heures hebdomadaires (14 RTT) + télétravail possible.

Modalités de recrutement.

Poste permanent, filière administrative ou technique. Recrutement par voie statutaire ou contractuelle à temps complet. Poste à pourvoir au 01/09/2026.

Candidatures : adresser CV, lettre de motivation avec prétentions salariales et arrêté de nomination pour les fonctionnaires **avant le 20/08/2026** par mail à recrutement@terresdemontaigu.fr

ou par courrier à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Terres de Montaigu – 1, rue Henri Joyau 85600 MONTAIGU-VENDEE.

Contact : Lyda GABORIAU, Directrice Générale Adjointe Pôle Aménagement et Environnement, Tél : 02 51 46 45 45 – Entretiens envisagés : le 7/09/2026

Terres de Montaigu, c'est aussi...

Une situation géographique accessible

Accès facile en train (25 mn de Nantes, de la Roche-sur-Yon) et par les axes routiers (A83 et A87)

Un territoire culturel et sportif

Printemps du Livre, Mondial Football Montaigu, fort tissu associatif, etc.

Des services à la population nombreux et de qualité

170 commerces, gare SNCF, centre hospitalier départemental, collèges, lycées, instituts d'enseignement supérieur, centre aquatique, théâtre, cinéma, conservatoire de musique...